



**משרד
הבריאות**
לתחום בריאות יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

כ"ה תמוז תשפ"ד

31.7.24

246896424

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאות ולבחירת מתכננים

בקשה למימוש אופציה (מתוך 25% בחוזה מדף) עם הקבלן מקס מגיד - שיפוץ מבנה רב תכליתי והחלפת מערכת מיזוג אויר - המרכז לבריאות הנפש לב השרון

אורי גולדשטיין /חזי צפניה - יו"ר הועדה/ מ"מ יו"ר
חסן אסמעיל- חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יו"מ
נעמה שטיינברג - חברה
אלי כהן - חבר
גי'אק רוזנברג - חבר

א. הקבלן "מקס מגיד ובניו חברה לבניין והשקעות בע"מ" ח.פ. 510986797, נבחר ביום 28.9.23 ע"י וועדת

המכרזים כזוכה במכרז פומבי מס' 5/23 לביצוע הפרויקט שבנדון.

עם הקבלן נחתם חוזה מס' 601/23. התמורה בסך 11,550,454.80 ₪ לא כולל מע"מ. (25% בחוזה עד

18,769,489 ₪ לא כולל מע"מ, בנוסף במכרז ובאישור הועדה קיימת אופציה של עד 30% עד 18,769,489

₪ לא כולל מע"מ).

ב. מצורף מכתבו של מרכז הפרויקט, אינג' פטר הנדל, הפונה בבקשה למימוש אופציה עם הקבלן בפרויקט

שבנדון להלן הסיבות:

מנכ"ל המשרד ביקר במרכז לבריאות הנפש לב השרון, לרבות סיור במבנה הנמצא בתהליך שיפוץ. לאחר

קבלת הסבר ממנהל ביה"ח לגבי נושאים קרדינלים שיש לבצע תוך ניצול השיפוץ המתבצע כעת אישר

מנכ"ל המשרד לתקצב תוספת של 3 מיליון ₪ לטובת הפרויקט.

להלן פירוט העבודות הנוספות הנדרשות:

מס'	הפרק (הנושא)	אומדן ראשוני	מחירי חוזה	מאגר לאחר הנחה 10%
א'	עבודות נגרות ומסגרות- החלפת דלתות ומשקופים ישנים	380,000	300,000	80,000
ב'	החלפת צנרת מים ישנה במחלקה ותיקון שיפועי ריצוף בחלק מהמקלחות הקיימות	700,000	600,000	100,000
ג'	עבודות חשמל- החלפת גופי תאורה בתדרי אשפוז פעילה א' ותאורת לד נסתרת באזורים הציבוריים. התקנת מנתקים לציילרים	270,000	200,000	70,000
ד'	החלפת ריצוף במחלקה פעילה א' ובמרפסת. החלפת ריצוף ב-2 פטיואים	470,000	400,000	70,000
ה'	החלפת החיפוי מקרמיקה ב IPC כולל פינות מגן עד גובה 2.2 מ' בשתי מחלקות	380,000	0	380,000



משרד הבריאות
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

כ"ה תמוז תשפ"ד
31.7.24
246896424

המשך -

בקשה למימוש אופציה (מתוך 25% בחוזה מדף) עם הקבלן מקס מגיד - שיפוץ מבנה רב תכליתי והחלפת מערכת מיזוג אויר - המרכז לבריאות הנפש לב השרון

120,000	120,000	240,000	שיפוץ חדר רגיעה, חדר ישיבות, חדר ריפוי בעיסוק ופטינ	ו'
30,000	100,000	130,000	שינויים ביחידת ECT במרפאות חוץ ובית מרקחת- התאמה לדרישות החדשות	ז'
850,000	1,720,000	2,570,000	סה"כ ללא מע"מ	

עבודות בהיקף של 1,720,000 ₪ במחירי חוזה קבלן והיתר בסכום של 850,000 ₪ במחירי המאגר המאוחד לאחר הנחה של 10% לפי החוזה.

ג. בהתאם לתוספת העבודה מבוקש להאריך משך הביצוע עד סוף אוקטובר 2025.

ד. תקנה תקציבית 67.25.03.02.

החלטת הועדה:

בהמשך לפנייה של מרכז הפרויקט והצרכים המפורטים בה ובאישור מנכ"ל המשרד, מחליטה הועדה לאשר מימוש חלקי של האופציה עם הקבלן הקיימת בחוזה בסך של 2,570,000 ₪ לא כולל מע"מ, (המחירים באומדן מתבססים על מחירי חוזה קיימים בהתאם למכרז ומחירי מאגר לאחר הנחה של 10%). כמו כן מאשרת הועדה הארכת משך הביצוע עד סוף אוקטובר 2025 (לא כולל התחשבנות ותשלום חשבון סופי)

(סה"כ היקף ההתקשרות עם הקבלן בפרויקט לאחר אישור זה יעמוד על 14,120,455 ₪ לא כולל מע"מ) זאת בהתאם לתקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הועדה:

השם	תפקיד	חתימה
אורי גולדשטיין/ חזי צפניה	יו"ר / מ"מ	
חסן אסמעיל	חשב המשרד	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נעמה שטיינברג	חברה	?

28/07/2024

לכבוד:

וועדת המכרזים לעבודות הנדסה בנאיות,

משרד הבריאות

הנדון: המרכז לבריאות הנפש לב השרון, החלפת מערכת מיזוג אוויר ושיפוץ מבנה רב תכליתי, קבלן מקס מגיד, חוזה 601/23 - בקשה לאשור תוספת תקציב

רקע

בניין אשפוז רב תכליתי בלב השרון נבנה בתחילת שנות ה-80. מערכות המבנה מיושנות ולא עונות לצרכים ולדרישות העדכניות של משרד הבריאות. הפרויקט הנוכחי החל מהצורך להחלפת מערכת המיזוג הישנה שאינה מסוגלת לעמוד בעומס. כתוצאה מהחלפת מערכת מיזוג אוויר וחדירת חלקי מערכת לקומות, התעורר הצורך לטפל בתקרות מונמכות, צנרת מים, חשמל כולל גופי תאורה ולבצע תיקוני טיח וקרמיקה. החוזה המקורי הכולל את הנושאים הנ"ל שנחתם עם **הקבלן מקס מגיד עמד על 11,550,454 ₪.**

לאור הדרישה לצמצם את היקף הפרויקט, הוצאו מכתב הכמויות המקורי סעיפים חשובים כגון החלפת דלתות כולל משקופים, החלפת אלמנטים מאלומיניום, החלפת כלים סניטריים, חיפויים על הרצפה ועל הקירות וכו'.

בחודש יוני השנה הוזמן מנכ"ל המשרד לביקור בביה"ח שבמסגרתו ביקר גם במבנה הנמצא בתהליך שיפוץ. מנהל ביה"ח הסביר לו את חשיבות השיפוץ והצביע על מספר נושאים קרדינליים שיש לבצע תוך ניצול השיפוץ המתבצע.

מנכ"ל המשרד אישר לתקצב תוספת של 3 מיליון ₪ לטובת הפרויקט.

התוספות הנדרשות וההכרחיות סוכמו עם הנהלת ביה"ח.

רשימת העבודות הנוספות:

מס' סד' אי	הפרק (הנושא)	אומדן ראשוני	מחירי חוזה	מאגר והנחה
	עבודות נגרות ומסגרות- החלפת דלתות ומשקופים ישנים	380,000	300,000	80,000

100,000	600,000	700,000	החלפת צנרת מים ישנה במחלקה ותיקון שיפועי ריצוף בחלק מהמקלחות הקיימות	ב'
70,000	200,000	270,000	עבודות חשמל- החלפת גופי תאורה בחדרי אשפוז פעילה א' ותאורת לד נסתרת באזורים הציבוריים. התקנת מנתקים לציילרים	ג'
70,000	400,000	470,000	החלפת ריצוף במחלקה פעילה א' ובמרפסת. החלפת ריצוף ב-2 פטיואים	ד'
380,000	0	380,000	החלפת החיפוי מקרמיקה ב IPC כולל פינות מגן עד גובה 2.2 מ' בשתי מחלקות	ה'
120,000	120,000	240,000	שיפוץ חדר רגיעה, חדר ישיבות, חדר ריפוי בעיסוק ופטיו	ו'
30,000	100,000	130,000	שינויים ביחידת ECT במרפאות חוץ ובית מרקחת- התאמה לדרישות החדשות	ז'
850,000	1,720,000	2,570,000	סה"כ ללא מע"מ	
994,500	2,012,400	3,006,900	סה"כ כולל מע"מ	

סיכום

מבקש מהועדה לאשר כדלקמן:

- א. את התוספת של 3 מיליון ₪ שהובטח ע"י המנכ"ל,
- ב. הארכת משך ביצוע הפרויקט עד סוף אוקטובר 2025 (במקום יוני 2025),
- ג. הארכת אשור חשבון סופי עד סוף ינואר 2026.

בכבוד רב,
אינג' פטר הנדל